

-1-

EverSunEvo

PINTURA:

Pintura plástica mate lisa blanca o colores claros/pastel en paramentos verticales y pintura plástica mate lisa blanca en techos.

ASCENSOR:

Se dispondrán ascensores eléctricos de primeras marcas, con parada en todas las plantas incluidas las destinadas a garajes.

ZONAS COMUNES:

Portal de acceso y zonas comunes con diseño exclusivo y materiales de primera calidad. Suelos de piedra natural o porcelánicos de gran formato, iluminación led y revestimientos murales en paredes con materiales de diseño.

Piscina comunitaria con zona solarium accesible en cumplimiento de normativa y zonas ajardinadas según diseño.

Zonas destinadas al juego de niños, con equipamiento infantil y pavimento anti-impactos.

Cubierta comunitaria accesible para tendido y mantenimiento.

Escaleras revestidas en piedra natural o pavimento cerámico y pasamanos.

Garaje comunitario con puerta seccional accionada con mando a distancia.

Ventilación del garaje según normativa vigente, extracción forzada, detección de CO2 y red de extinción de incendios.

PERSONALIZACIÓN:

Los clientes tendrán la opción* de elegir entre diferentes **PACKS predefinidos para personalizar** su vivienda:

- Pack de cocinas completamente instaladas con electrodomésticos *Bosch, Balay, Neff* o similar.
- Pack de iluminación led empotrada mediante downlights en toda la vivienda.
- Instalación de sistema de control de AC por zona tipo *Airzone* o similar, incluyendo rejillas motorizadas.
- Instalación completa de armarios, baldas adicionales y cajoneras en los dormitorios secundarios.

* Las solicitudes de personalización de las viviendas tendrán un tiempo limitado y estarán condicionadas al inicio y desarrollo de las obras, según contrato.



* La presente memoria de calidades corresponde a la fase de redacción del proyecto de obra y queda sujeta a las variaciones propias que resulten del desarrollo del proyecto de ejecución y de obra. La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o superiores.